

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-13388-CPA-10/2017  
Број: 351-292/2016-03  
05.децембар 2017. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "EVROPA СВА" доо, ██████████, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о измени решења о грађевинској дозволи**

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-13388-CPH-2/2016 заводни број 351-292/2016-03 од 08.јула 2016.године, издато инвеститору "EVROPA СВА" доо, ██████████ за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања утврђеног главним пројектом, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "EVROPA СВА" доо, ██████████ ██████████ грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 16.71м x 17.00м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 19.07м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина (површина парцеле износи 779м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Извод из пројекта и сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе – пројекат архитектуре израђен од стране "Moduling" доо, ██████████ и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плати износ од 1.032.117,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 с позивом на број 97 150350029216.

IV. Према наведеном сепарату пројекта предрачунска вредност радова износи 554.600,00 динара, укупна нето површина објекта са насталим изменама у току градње износи 982.17м<sup>2</sup>.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси."

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање број 351-292/2016-03 од 08.јула 2016.године остаје непромењено.

## Образложење

Инвеститор "EVROPA CBA" доо [REDACTED], поднео је кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-13388-CPA-10/2017, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-13388-CPIH-2/2017 заводни број 351-292/2016-03 од 08.јула 2016.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина дошло до промена односно одступања утврђеног издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом која је њен саставни део.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране "Moduling" доо, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Милана М. Никитовића д-а, број лиценце 300 5054 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу којисе састоји од:

- главне свеске, израђене од стране "Moduling" доо, [REDACTED], потписана од стране главног пројектанта Милана М. Никитовића д-а, број лиценце 300 5054 03;

- сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе – пројекат архитектуре, израђен од стране "Moduling" доо, [REDACTED], а одговорни пројектант је Милан М. Никитовић д-а, број лиценце 300 5054 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране "Moduling" доо, [REDACTED], а одговорни пројектант је Сибин Р. Славковић д-и, лиценца број 310 8939 04.

3. Катастарско-топографски план катастарске парцеле 4572/69 КО Чајетина, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО" из Чајетине;

4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

5. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-13388-CPIH-2/2016 заводни број 351-292/2016-03 од 08.јула 2016.године, којим је инвеститору "EVROPA CBA" доо [REDACTED], одобрена изградња стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 16.58м x 16.80м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, нето површине 871.13 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина у свему према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране "Moduling" доо, [REDACTED].

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило и да је инвеститор етажу III спрата и терасе на етажама приземља, I и II спрата проширио чиме је повећао површину објекта.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са локацијском дозволом број 353-290/2017-03 од 28.новембра 2017.године, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.100 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14, 45/15 и 61/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 3.886,40 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*